



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Gradsko vijeće

KLASA: 011-01/19-01/63

URBROJ: 2167/01-07-19-2

Poreč - Parenzo, 27. lipnja 2019.

913/19

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 \_ GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primijeno: 08-07-2019		
Klasifikacijska oznaka: 361-01/18-01/118	Org. jed. 02	
Urudžbeni broj: 2167/01-07-19-2	Prij.	Vrij.

Temeljem članka 18. i članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/111 i 56/16), članka 30. i članka 31. Zakona o koncesijama (NN broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17), Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2019. godine donijelo je sljedeću

### ODLUKU

#### o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč

##### Članak 1.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč.

##### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, dijelu k.č. 370 k.o. Poreč, sukladno grafičkom prikazu (**Prilog 1 Dokumentacije za nadmetanje**).

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 1117 m<sup>2</sup>.

##### Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

##### Članak 4.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 5,00 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra.

Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 40% prihoda ostvarenog na području koje se daje u koncesiju.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje važenja prve godine ugovora o koncesiji plaća se u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji plaća se do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

##### Članak 5.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

#### Članak 6.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

a) Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 60 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 60 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta- (Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje) ili potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske. Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost kako je navedeno pod točkom a) ovog stavka.

b) Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

c) Analizu opravdanosti davanja koncesije koja se izrađuje prema formi i sadržaju iz Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 2 Dokumentacije za nadmetanje).

Ukupna vrijednost investicije koja se planira Analizom davanja koncesije smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

d) Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od procijenjene vrijednosti predmeta koncesije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude (bankarske garancije) ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu visine jamstva i to na IBAN Davatelja koncesije broj: HR 13 23400091834800003, poziv na broj: HR 68 7706 - OIB ponuditelja, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude, „Koncesija za gospodarsko



korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč)“. Polog mora biti evidentiran na računu Davatelja koncesije u trenutku isteka roka za dostavu ponuda.

- e) Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- f) Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.
- g) Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

#### Članak 7.

##### 1. Ocjenjivanje ponuda:

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema analizi davanja koncesije	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz analize davanja koncesije, a za vrijeme trajanja koncesije.

##### 2. Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

#### Članak 8.

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Dostava ponude za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč)“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu: GRAD POREČ-PARENZO, UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM, Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za



upravljanje gradskom imovinom, Obala maršala Tita 5, Poreč, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske. Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Gradu Poreč-Parenzo, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u kunama. U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 34. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

#### Članak 9.

Otvaranje ponuda započet će odmah nakon isteka roka za predaju ponuda, a održat će se u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč-Parenzo.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo i članovi Stručnog povjerenstava za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

Neuredne ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Davatelj koncesije odbit će rješenjem neuredne ponude, koje se može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### Članak 10.

Nakon otvaranja ponuda, Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik koji se sastoji od nalaza i mišljenja.

Povjerenstvo dostavlja Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda, te ostalom pratećom dokumentacijom, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom odmah po održanoj sjednici Povjerenstva.

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će u daljnjem roku od 8 dana uputiti u proceduru Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno dostaviti ga gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na usvajanje.

#### Članak 11.

Odluka o davanju koncesije obvezno će sadržavati i sljedeću odredbu: „Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti u Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki Odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova Odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništetnim.“

Ugovor o koncesiji zaključuju gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji odabrani najpovoljniji ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju, ovjerenu od javnog bilježnika.

Kao sredstvo osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela koncesijske nakade, ovjerenu od javnog bilježnika.

U tijeku koncesije davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem naprijed navedene zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj također obavezan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti koncesionaru:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

#### Članak 12.

Gradski Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će nakon stupanja na snagu ove Odluke, u roku od 8 dana, objaviti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske Obavijest o namjeri davanja koncesije sukladno članku 31. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) i sukladno Uredbi o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (NN broj 100/17) sa Dokumentacijom za nadmetanje koja čini sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 13.

Tekst Ugovora o koncesiji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.



DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – ovdje,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje,
3. Pismohrana – ovdje.